

ZGŁOSZENIE BUDOWY OBIEKTÓW LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Miejsce na pieczęć Urzędu

Prezydent Wrocławia
Wydział Architektury i Budownictwa
Urzędu Miejskiego Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław

A	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji	
Adres siedziby (dodatkowo adres e-mail)	

B	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA	<i>(proszę podać adres do korespondencji)</i>
Imię i nazwisko		
Adres do korespondencji (dodatkowo adres e-mail)		

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., Poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

ZGŁASZAM ZAMIAR BUDOWY OBIEKTU LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**przewidywany termin
rozpoczęcia**

C	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych	
Adres pocztowy inwestycji	
Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer arkusza mapy, numer działki)	

D	OPLATA SKARBOWA	<i>(wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym)</i>
----------	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

wpłata opłaty skarbowej w Punktach Obsługi Bankowej Banku PKO BP SA na terenie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Wrocław PKO BP SA nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895						
nie podlega	art. 2 ust. 1 pkt 2		budownictwo mieszkaniowe (w tym urzędnia i budowlę z nim związane)		<input type="checkbox"/>	
zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe		<input type="checkbox"/>	
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego		<input type="checkbox"/>	
	załącznik cz. IV	ppkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa		<input type="checkbox"/>	
	inne przypadki przewidziane ustawą, art.				<input type="checkbox"/>	
kwota	zapłacona	uzupełniona	należna	zweryfikowano wysokość opłaty		
				podpis i pieczęć		
1.	pełnomocnictwo	17 zł x = zł			dopłata	zwrot
2.	opłata	zł zł zł zł zł
dołączenie dowodu zapłaty w ciągu 3 dni	zwrot dowodu zapłaty	przelew na rachunek bankowy nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895		kwota	data wpłaty	podpis i pieczęć osoby przyjmującej
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., Poz. 1628 z późniejszymi zmianami)						

E	DO ZGŁOSZENIA DOŁĄCZAM:	Ilość
1.	OPRACOWANIE ZAWIERAJĄCE:	1
	<ul style="list-style-type: none"> opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót szkice i rysunki inne pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami 	
2.	projekt zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagany - art. 30 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z:	
	<ul style="list-style-type: none"> zaświadczeniem o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego z określonym terminem ważności, aktualne na dzień opracowania projektu oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej 	
3.	oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - formularz PB-3/04	
4.	pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora	
5.	dowód zapłaty opłaty skarbowej	
6.	w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego	

.....
czytelny podpis
inwestora lub pełnomocnika

INFORMACJA:

Zgodnie z art. 217 §1 i §2 ust 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23) na wniosek inwestora może zostać wydane zaświadczenie potwierdzające fakt nie wniesienia sprzeciwu przez organ (wzór wniosku - **Druk Z24**)

UWAGI:

1. **Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.**
2. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
3. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
4. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) albo w przypadku, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
5. Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:
 - zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
 - pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
 - pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
 - wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
6. Mapy oraz informacje o adresie geodezyjnym obiektu można uzyskać w Zarządzie Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przy al. M. Kromera 44.

* niepotrzebne skreślić